



NEGERI PAHANG

TAMBAHAN PERUNDANGAN

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Phg. P.U. 8/2000

UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN DAN PERMIT (MAJLIS DAERAH PEKAN) 2000

Tarikh penyiaran :
Tarikh berkuatkuasa :

13 Februari 2000
13 Februari 2000

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Mukadimah

- Undang-Undang Kecil 1. Nama.
- Undang-Undang Kecil 2. Bayaran.
- Undang-Undang Kecil 3. Larangan kepada pemindahan bayaran.
- Undang-Undang Kecil 4. Larangan kepada pembayaran balik bayaran.
- Undang-Undang Kecil 5. Pengecualian dari bayaran.
- Undang-Undang Kecil 6. Pengesahan terhadap pelan yang telah diluluskan.
- Undang-Undang Kecil 7. Pemeriksaan pelan.
- Undang-Undang Kecil 8. Pemansuhan.

JADUAL I
JADUAL II

Mukadimah

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974[Akta 171], Pihak Berkuasa Negeri ini membuat, Undang-Undang Kecil berikut:

1. Nama.

Undang-undang ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bayaran Pelan dan Permit (Majlis Daerah Pekan) 2000.**

2. Bayaran.

Bayaran hendaklah mengikut kadar-kadar yang ditetapkan dalam Jadual-jadual I dan II.

3. Larangan kepada pemindahan bayaran.

Dalam keadaan-keadaan yang disebutkan di bawah ini, pemindahan bayaran pelan dan permit dari satu pelan ke pelan yang lain adalah tidak dibenarkan:

- (a) di mana hakmilik tanah atau bangunan telah bertukar tangan, atau;
- (b) di mana berlakunya penukaran akitek atau tukang pelan bangunan; atau;
- (c) di mana berlakunya perubahan rekabentuk, atau kegunaan bangunan atau susunan yang bukan disebabkan kehendak Pihakberkuasa Tempatan, atau
- (d) di mana berlakunya perubahan dan keluasan lantai atau ketumpatan pemajuan yang bukan dengan kehendak Pihakberkuasa Tempatan.

4. Larangan kepada pembayaran balik bayaran.

Bayar balik tidak boleh dibuat bagi bayaran-bayaran yang telah dijelaskan semasa mengemukakan pelan-pelan;

- (i) sama ada pelan-pelan itu telah diluluskan atau tidak; atau
- (ii) sama ada pelan-pelan itu telah ditarik balik atau dianggap sebagai ditarik balik; atau
- (iii) sama ada pembinaan bangunan itu dihentikan atau tidak.

5. Pengecualian dari bayaran.

Pihakberkuasa Tempatan yang berkenaan bolehlah mengecualikan sama ada keseluruhan atau sebahagian, dari pembayaran bayaran atas pengemukaan pelan-pelan berhubung dengan bangunan-bangunan yang akan digunakan secara khusus untuk:

- (i) tempat-tempat beribadat; atau
- (ii) sekolah-sekolah; ataupun

(iii) tujuan-tujuan amal;

Dengan syarat, pengecualian tidak boleh diberi terhadap pembayaran bayaran yang dinaikkan yang dikenakan di bawah seksyen-kecil (14), seksyen 70 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.

6. Pengesahan terhadap pelan yang telah diluluskan.

Pelan-pelan yang telah diluluskan akan sah dipakai di dalam tempoh-tempoh seperti berikut:

- (i) setahun dari tarikh perlulusan bagi pelan-pelan di dalam jadual I bersama-sama ini.
- (ii) dua tahun dari tarikh perlulusan bagi pelan-pelan di dalam Jadual II bersama-sama ini.

7. Pemeriksaan pelan.

(i) Sesuatu pelan yang telah diluluskan bolehlah diperiksa di Pejabat Pihakberkuasa Tempatan yang berkenaan dengan membayar bayaran yang ditentukan di dalam Jadual I bersama-sama ini oleh sesiapa juga yang berminat dengannya dan pemeriksaan sedemikian adalah perlu untuk menjaga kepentingan orang yang berkenaan itu.

(ii) Sesuatu pelan yang telah diluluskan bolehlah disalin di pejabat Pihakberkuasa Tempatan yang berkenaan dengan membayar bayaran yang ditentukan di dalam Jadual I bersama-sama ini oleh sesiapa juga yang mempunyai hak untuk memeriksa pelan tersebut.

8. Pemansuhan.

Undang-undang Kecil 5(ii)(1)(a)-(n), 5(2), 5(3) dan 5(4) adalah dimansuhkan.

JADUAL I

1. (A) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bangunan berhubung dengan bangunan-bangunan baru:
- (a) yang keseluruhannya atau sebahagian besar darinya akan dibina batu bata, keluli, konkrit atau batu:
- | | |
|---|----------|
| (i) Tidak melebihi keluasan lantai 1,000 kaki persegi dan setingkat tingginya | RM 70.00 |
| (ii) bagi setiap tingkat tambahan yang tidak melebihi keluasan lantai 1,000 kaki persegi (Tingkatara dan tingkat bawah tanah hendaklah dianggap sebagai tingkat tambahan) | RM 70.00 |
| (iii) bagi setiap 100 kakipersegi tambahan atau sebahagian darinya | RM 7.00 |
- (b) Bagi setiap bangunan yang lain jenisnya dari yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a)-
- | | |
|---|--|
| (i) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan oleh arkitek atau pelukis pelan yang berdaftar | 50% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) |
| (ii) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan tetapi tidak semestinya oleh arkitek atau pelukis pelan yang berdaftar | RM 10.00 |
- (c) Bagi pindaan kepada pelan-pelan bangunan yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b) (i)-
- | | |
|---|--|
| (i) di mana rekabentuk asas tidak berubah | RM 20.00 bagi sebuah bangunan campur bayaran untuk keluasan lantai tambahan (jika ada) |
| (ii) di mana rekabentuk asas berubah | Bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) dan (b)(i) |
- (d) Bagi blok bangunan yang sama bentuknya dan yang akan dibina dengan bahan binaan yang sama-
- | | |
|--|---|
| (i) bagi bangunan yang pertama | Bayaran ditentukan dalam perenggan kecil (a) atau (b) (i) mengikut keadaannya |
| (ii) bagi bangunan Kedua hingga bangunan Kelima (termasuk bangunan Kelima) | 90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (d) (i) |

| | |
|--|--|
| (iii) bagi bangunan keenam dan setiap bangunan tambahan | 85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (d) (i) |
| (B) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan mengenai pindaan dan tambahan terhadap bangunan yang dibina seluruhnya yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b) (i) dalam perenggan (A) di atas. | |
| (a) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan oleh arkitek atau tukang pelan yang berdaftar | RM 20.00 bagi sebuah bangunan campuran bayaran untuk keluasan lantai tambahan (jika ada) |
| (b) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan tetapi tidak semestinya oleh arkitek atau tukang pelan yang berdaftar | RM 10.00 bagi sebuah bangunan |
| 2. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan tatatur yang dikemukakan untuk keluasan: | |
| (a) bagi pemajuan rumah-rumah sesebuah, sebandung, deret atau berangkai dan tidak melebihi 3 tingkat tingginya dan akan digunakan untuk tujuan kediaman- | |
| (i) bagi 100 unit rumah yang pertama | RM 30.00 seunit |
| (ii) bagi 100 unit selepas itu | RM 25.00 seunit |
| (iii) lebih daripada 200 unit | RM 20.00 seunit |
| (b) bagi pemajuan dari jenis yang lain yang tidak dinyatakan dalam perenggan kecil (a)- | |
| (i) untuk tujuan kediaman | RM 2.00 bagi setiap 100 kaki persegi atau sebahagian darinya dengan bayaran minima sebanyak RM 100.00 bagi tiap-tiap pelan susunan |
| (ii) untuk tujuan bukan kediaman | RM 4.00 bagi setiap 100 kaki persegi atau sebahagian darinya dengan bayaran minima sebanyak RM 150.00 bagi tiap-tiap pelan susunan |
| (iii) untuk pemajuan campuran yang terdiri dari tujuan kediaman dan bukan kediaman | Bayaran ditentukan dalam perenggan kecil (b) (i) (b) (ii) |

| | | |
|----|--|---|
| | | dengan bayaran minima sebanyak RM 150.00 bagi tiap-tiap pelan susunan |
| 3. | Untuk mengeluarkan permit bagi menjalankan pindaan-pindaan dan penukaran-penukaran kecil yang tidak memerlukan pengemukaan pelan bangunan: | |
| | (a) untuk bangunan sementara | RM 2.00 |
| | (b) untuk bangunan bukan sementara | RM 10.00 |
| 4. | (a) Bagi mendapatkan kebenaran untuk mendirikan bangunan sementara yang dibenarkan di bawah undang-undang kecil yang berkaitan | RM 10.00 bagi sebuah bangunan |
| | (b) Untuk Perjanjian Bangunan Sementara atau Lesen Bangunan Sementara | RM 10.00 setahun campur bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) yang kena dibayar apabila membuat permohonan untuk mendapatkan kebenaran buat pertama kalinya |
| 5. | Untuk mempertimbangkan pelan-pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain pelan binaan | RM 10.00 |
| 6. | Untuk mengeluarkan permit sementara bagi pondok kerja kontraktor, pondok setor: | |
| | (i) tidak melebihi keluasan lantai 1,000 kaki persegi | RM 12.00 bagi tiap-tiap enam (6) bulan atau sebahagian darinya |
| | (ii) setiap keluasan lantai tambahan 1,000 kaki persegi atau sebahagian darinya | RM 12.00 bagi tiap-tiap enam (6) bulan darinya |
| | (b) Untuk mengeluarkan permit sementara bagi pondok wayang | RM 5.00 bagi satu permit |
| 7. | Untuk bangunan-bangunan yang didirikan di bawah Rumah Pelan Belok | Rm 10.00 bagi sebuah bangunan |
| 8. | Untuk mempertimbangkan pelan-pelan mengenai cerobong untuk kilang: | |
| | (a) sehingga 20'-0" tinggi | RM 20.00 |
| | (b) bagi tiap-tiap 10"-0" tambahan | RM 10.00 |
| 9. | Untuk mempertingkatkan pelan-pelan bagi kerja yang dikelaskan sebagai "khas": | |

| | | |
|-----|---|---|
| | (a) tangki simpanan | RM 4.00 bagi tiap-tiap 100 kaki padu |
| | (b) jeti dan dermaga | RM 12.00 bagi setiap 100 kaki persegi |
| | (c) kolam renang | RM 12.00 bagi setiap 100 kaki persegi |
| | (d) Semua kerja lain yang tidak terdapat di bawah perenggan kecil (a), (b) dan (c) perenggan ini | RM 12.00 bagi setiap 100 kaki persegi atau RM 4.00 bagi setiap 100 kaki padu yang mana lebih tinggi |
| 10. | (a) Untuk memeriksa sesuatu pelan yang diluluskan | RM 3.00 bagi tiap-tiap satu set pelan |
| | (b) Untuk menyalin sesuatu pelan yang diluluskan | RM 5.00 bagi tiap-tiap satu set pelan |
| | (c) Untuk pengesahan oleh pihak berkuasa tempatan bahawa sesuatu lembaran itu adalah merupakan salinan sebenar bagi sesuatu pelan yang diluluskan | RM 24.00 bagi tiap-tiap satu lembaran |

JADUAL II

1. (i) Untuk mempertimbangkan pelan kebersihan pertama yang dikemukakan berhubung dengan tiap-tiap bangunan:
 - (a) untuk setiap tandas berjana bilas, tempat buang air kecil, bilik mandi atau bilik mandi hujan RM 5.00
 - (b) untuk setiap besen tandas atau berjana RM 2.00
 - (c) untuk tiap-tiap perkakas yang tidak dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b) RM 2.00
- (ii) bayaran minima yang kena dibayar tanpa mengira peruntukan perenggan kecil (i) RM 25.00
- (iii) Untuk mempertimbangkan pelan Kebersihan yang dikemukakan bersama-sama berhubung dengan lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuknya bagi memasang alat-alat kebersihan yang sama:
 - (a) bagi bangunan pertama Bayaran yang dikenakan dalam perenggan kecil (i)
 - (b) bagi bangunan yang kedua hingga kelima (termasuk bangunan kelima) 90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (i)
 - (c) bagi bangunan keenam dan tiap-tiap bangunan tambahan 85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (i)
- (iv) Bagi setiap pelan pindaan kepada pelan kebersihan yang diluluskan:
 - (a) di mana tambahan tidak dibuat kepada jumlah bilangan alat yang ditunjukkan di dalam pelan yang diluluskan 20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan 1(i) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak RM 10.00
 - (b) di mana tambahan dibuat kepada jumlah bilangan alat yang ditunjukkan dalam pelan yang diluluskan Bayaran yang ditentukan dalam perenggan 1(i) berhubung dengan alat tambahan campur jumlah tambahan sebanyak RM 25.00
2. (i) Untuk mempertimbangkan Pelan Betungan berhubung dengan betung-betung, bayaran-bayaran hendaklah berdasarkan bilangan bangunan-bangunan yang berasingan yang mendapatkan perkhidmatan dari betung-betung yang sama iaitu:
 - (a) 10 bangunan atau kurang RM 10.00 bagi

| | |
|--|---|
| | satu set pelan |
| (b) 50 bangunan atau kurang | RM 25.00 bagi satu set pelan |
| (c) 150 bangunan atau kurang | RM 50.00 bagi satu set pelan |
| (d) 300 bangunan atau kurang | RM 75.00 bagi satu set pelan |
| (e) 301 bangunan atau lebih | RM 100.00 bagi satu set pelan |
| (ii) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada Pelan Betungan yang diluluskan berhubung dengan betungan-betungan | RM 20.00 bagi tiap-tiap satu set pelan tidak kira bilangan bangunan |
| 3. (iii) Untuk mempertimbangkan Pelan Bangunan yang pertama berhubung dengan loji-loji pembersihan kumbahan, bayaran-bayaran akan berdasarkan muatan loji pembersihan kumbahan iaitu: | |
| (a) bagi tiap-tiap 1,000 gelen atau sebahagian darinya yang dibersihkan | RM 25.00 |
| (ii) Bayaran minima yang kena dibayar tanpa mengira peruntukan perenggan kecil (i) | RM 25.00 |
| (iii) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada Pelan Betungan yang diluluskan berhubung dengan loji-loji pembersihan kumbahan | 20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan 3(i) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak RM 25.00 |
| (iv) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pemasangan banyak tangki najis individu dalam mana-mana rancangan dan dengan syarat bahawa pelan-pelan betungan berhubung dengan tangki-tangki najis dikemukakan dalam satu pelan untuk rancangan tersebut: | |
| (a) bagi tangki najis individu yang pertama | RM 25.00 |
| (b) bagi tangki najis yang kedua hingga kelima | 90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) |
| (c) bagi tangki najis yang keenam dan lebih | 85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) |

(v) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada pelan-pelan yang diluluskan bagi pemasangan banyak tangki najis individu

20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan-perenggan (iv), (a), (b), dan (c) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak RM 25,000.

Diperbuat 28 Disember 1994.

ABDUL MALEK B. HAJI ABDUL MAJID.
*Yang Dipertua,
Majlis Daerah Pekan*

Disahkan 23 Januari 1995.
[SUK. Phg. (KT) 5141 Sj. 4]

MOHD NOOR BIN ABDUL RANI,
*Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Pahang*