



## NEGERI PAHANG

### TAMBAHAN PERUNDANGAN

#### AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 Phg. P.U. 29/1998 UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH PEKAN) 1998

Tarikh penyiaran:

13 Ogos 1998

Tarikh mula berkuatkuasa:

13 Ogos 1998

---

### SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

---

Mukadimah

#### **BAHAGIAN I – PERMULAAN**

Undang-Undang Kecil 1. Nama.  
Undang-Undang Kecil 2. Pemakaian.  
Undang-Undang Kecil 3. Takrif.

#### **BAHAGIAN II – MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN**

Undang-Undang Kecil 4. Pelan-pelan kerjatanah hendaklah dikemukakan dan diperakui.  
Undang-Undang Kecil 5. Kewajipan-kewajipan jurutera.  
Undang-Undang Kecil 6. Pelan-pelan hendaklah dalam dua salinan.  
Undang-Undang Kecil 7. Pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan.  
Undang-Undang Kecil 8. Pelan-pelan boleh dikemukakan secara berasingan.  
Undang-Undang Kecil 9. Kerja cerucuk.  
Undang-Undang Kecil 10. Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan memperakui serta mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu.  
Undang-Undang Kecil 11. Tata amalan yang relevan hendaklah dipatuhi.

#### **BAHAGIAN III – PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH ASASTAPAK**

Undang-Undang Kecil 12. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli.  
Undang-Undang Kecil 13. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan.

#### **BAHAGIAN IV – PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH AM**

Undang-Undang Kecil 14. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu.  
Undang-Undang Kecil 15. Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan.

Undang-Undang Kecil 16. Kerjatanah melebihi tiga meter.

Undang-Undang Kecil 17. Mempertingkatkan kerjatanah.

Undang-Undang Kecil 18. Syarat-syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya.

#### **BAHAGIAN V – PELBAGAI**

Undang-Undang Kecil 19. Pelan-pelan, penentuan-penentuan dll. lanjut jika dikehendaki

Undang-Undang Kecil 20. Pengangkutan.

Undang-Undang Kecil 21. Kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan-bahan.

Undang-Undang Kecil 22. Fi untuk memeriksa tapak.

Undang-Undang Kecil 23. Pemeriksaan pelan-pelan.

Undang-Undang Kecil 24. Kesalahan-kesalahan.

Undang-Undang Kecil 25. Pengecualian.

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

## **Mukadimah**

PADA menjalan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 70A(17) Akta jalan, parit dan bangunan 1974 [Akta 133], Majlis Daerah pekan membuat undang-undang kecil berikut:

### **BAHAGIAN I PERMULAAN**

#### **1. Nama.**

Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Pekan) 1998.**

#### **2. Pemakaian.**

Undang-Undang Kecil ini hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Daerah Pekan.

#### **3. Takrif.**

Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan konteknya menghendaki makna yang lain-

“Akta itu” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

“jurutera” ertinya seorang Jurutera professional berdaftar yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 dan menjalankan amalan dengan kelulusan bertulis daripada Lembaga Jurutera;

“kenderaan” hendaklah mempunyai erti yang sama dengan yang diberikan kepadanya di bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987;

“kerjatanah” hendaklah mempunyai erti yang sama dengan yang diberikan kepadanya 70A(18) Akta itu;

“kerjatanah asastapak” termasuklah pembinaan asastapak, tingkat bawah tanah, binaglas, tambatan bumi, cerucuk, batusendi dan peparit;

“kerjatanah kecil” ertinya mana-mana kerjatanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Kedua;

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Pekan.

### **BAHAGIAN II MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN**

#### **4. Pelan-pelan kerjatanah hendaklah dikemukakan dan diperakui.**

(1) Pelan-pelan berhubung dengan kerjatanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta itu hendaklah dikemukakan bersama-sama dengan borang permohonan dalam borang A Jadual Ketiga dan disertakan fee seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama dan hendaklah mengandungi butir-butir yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) pelan-pelan itu hendaklah dikemukakan setelah ditandatangani oleh seorang jurutera yang mempunyai kelulusan dalam kejuruteraan awam dan hendaklah –

(a) mengandungi satu perakuan yang dibuat olehnya menyatakan bahawa penentuan-penentuan dan butir-butir yang terkandung di dalamnya itu adalah betul; dan

(b) ditandatangani oleh pemunya tanah yang berkenaan atau ejennya yang diberikuasa olehnya secara bertulis dan hendaklah menggunakan alamat penuh pemunya itu atau ejen itu mengikut mana yang berkenaan.

(3) Pelan-pelan dan penentuan-penentuan yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian kehendak-kehendak di bawah perenggan (2) hendaklah dipakai *mutatis mutandis*.

(4) Melainkan jika kerjatanah dimulakan dalam tempoh dua belas bulan selepas diluluskan semua pelan dan penentuan berkenaan dengannya yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, tiap-tiap kelulusan bagi pelan dan penentuan itu hendaklah luput apabila tamat tempoh tersebut, tetapi Majlis atas permohonan yang dibuat kepadanya sebelum tamat tempoh tersebut, boleh melanjutkan tempoh itu seperti yang difikirkan patut olehnya tertakluk kepada pembayaran fee seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

## **5. Kewajipan-kewajipan jurutera.**

(1) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna akan kerjatanah itu hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerjatanah itu melainkan jika –

(a) dengan persetujuan Majlis, seorang jurutera lain dilantik untuk mengambilalih; atau

(b) Majlis bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1)(b) kerjatanah itu tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang lain dilantik untuk mengambilalih.

(3) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan hendaklah menjalankan penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerjatanah itu dijalankan mengikut pelan-pelan, penentuan-penentuan, arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan hendaklah sebelum memulakan kerjatanah itu memberitahu Majlis dalam Borang B Jadual Ketiga mengenai cadangan memulakan kerjatanah itu.

(5) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan hendaklah, dalam masa satu minggu selepas selesai kerjatanah itu, memberitahu Majlis secara bertulis bahawa kerjatanah itu telah selesai.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada peruntukan-peruntukan seksyen 71 Akta itu.

(7) Bagi maksud undang-undang kecil ini ungkapan “jurutera” yang mengemukakan pelan-pelan” hendaklah termasuk jurutera yang mengemukakan semula pelan-pelan dan mana-mana jurutera yang dilantik untuk mengambilalih.

## **6. Pelan-pelan hendaklah dalam dua salinan.**

(1) Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam dua salinan.

(2) Semua pelan hendaklah dibuat dalam warna hitam dengan perbezaan-perbezaan bahan ditunjukkan dengan warna.

## **7. Pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan.**

Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, pelan-pelan, penentuan-penentuan dan butir-butir yang berikut hendaklah dikemukakan –

(1) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerjatanah, jalan masuk, alurutama, alurair semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan atau sebahagian daripadanya, menunjukkan skala yang digunakan dan tanda arah Utara;

(2) pelan-pelan pada kontur satu meter menunjukkan tanah di mana kerjatanah itu akan dijalankan dan juga tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1:500;

(3) pelan-pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1:500 menunjukkan –

(a) aras siap pembentukan termasuklah –

(i) aras platform untuk bangunan atau bangunan-bangunan;

(ii) aras siap jalan;

(iii) aras perut parit dan lintasan;

(iv) tempat alir keluar saliran;

(b) tutupan atau lencongan bagi mana-mana alurutama dan alurair semulajadi atau pembaikan-pembaikan terhadapnya;

(c) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbusan yang lebih daripada dua meter dalam atau tingginya;

(d) perlindungan bagi kerjatanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerjatanah itu berterusan;

(e) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerjatanah itu berterusan;

(4) gambarajah-gambarajah mukakeratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1:100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1:500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerjatanah yang akan dijalankan di tapak itu;

(5) cara pengorekan, perataan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknikbumi yang lain;

(6) jadual bagi kerjatanah dan susunan dalam mana kerjatanah itu akan diperingkat-peringkatkan;

(7) banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus dan tempat di mana tanah yang dikorek itu hendaklah diletak atau tanah yang hendak digunakan untuk menimbus hendak didapatkan dan disertai dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;

(8) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan;

(9) pelan-pelan lengkap mengikut skala tidak kurang daripada 1:50 dan penentuan-penentuan cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini; dan

(10) jika berkaitan, kiraan-kiraan dan segala aras bumi dan kontur yang tersebut dalam undang-undang kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada paras datum ordinan.

#### **8. Pelan-pelan boleh dikemukakan secara berasingan**

Pelan-pelan dan penentuan-penentuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7 boleh, dengan kebenaran Majlis, dikemukakan secara berasingan tetapi dalam hal yang demikian itu perakuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah juga disertakan bersama tiap-tiap satu set pelan-pelan dan penentuan-penentuan yang kemudian itu:

Dengan syarat bahawa tidak ada apa-apa kerjatanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan penentuan yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini telah diluluskan.

#### **9. Kerja cerucuk**

Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan-pelan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah juga mengandungi –

(a) pelan-pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:50 dan penentuan bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan

(b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera memperakui bahawa paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu tidak akan membangkitkan kemarahan atau kacauganggu kepada penduduk-penduduk di kawasan sekeliling.

#### **10. Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan memperakui serta mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu.**

Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasannya hendaklah diperakui dan dikemukakan olehnya kepada Majlis.

#### **11. Tata amalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi.**

(1) Di mana jua berkenaan, pelan-pelan, penentuan-penentuan dan kiraan-kiraan yang dikemukakan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah menepati tatasusila-tatasusila amalan yang berikut seperti yang dipinda dari semasa ke semasa –

(a) Penyiasatan tapak – British Standards Code of Practice 2001;

(b) Kerjatanah – British Standards Code of Practice 2003;

(c) Asastapak – British Standards Code of Practice 2004;

(d) Civil Engineering Code of Practice No.2 of Earth Retaining Structures, yang dikeluarkan oleh Institute of Structural Engineers, U.K.;

(e) Asastapak dan binagalas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak lebih daripada empat tingkat – British Standards Code of Practice 101.

(2) Jika ada dikeluarkan suatu Tatasusila Piawaian Amalan Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuatkuasanya Undang-Undang Kecil ini maka ia hendaklah menggantikan British Standards Code of Practice mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

### **BAHAGIAN III PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH ASASTAPAK**

#### **12. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli.**

(1) Sisi-sisi bagi segala kerjatanah asastapak hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli atau dengan lain-lain cara perlindungan jika Majlis berpuashati dari penentuan-penentuan, rekabentuk-rekabentuk dan kiraan-kiraan yang dikemukakan kepadanya bahawa cara perlindungan alternative itu adalah sama berkesannya atau lebih baik dan akan member perlindungan yang mencukupi kepada harta-harta yang bersambungan.

(2) Kehendak-kehendak di bawah perenggan (1) boleh dikecualikan jika Majlis berpuashati bahawa perlindungan itu adalah tidak perlu.

#### **13. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan.**

Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerjatanah asastapak hendaklah ditentukan, dan jurutera yang mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah mengemukakan laporan-laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan menyebabkan kerosakan matan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

### **BAHAGIAN IV PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH AM**

#### **14. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu.**

Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerjatanah suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera kepada Majlis untuk mendapatkan kelulusan.

#### **15. Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan.**

Jika ada pokok-pokok di atas tapak kerjatanah, pokok-pokok itu tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerjatanah itu telah sedia untuk diusahakan.

#### **16. Kerjatanah melebihi tiga meter.**

(1) Segala kerjatanah yang lebih daripada tiga meter tingginya atau dalamnya hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

(2) Mengenai kerjatanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis maka hendaklah diadakan struktur-struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa berterusnya kerjatanah itu melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

#### **17. Mempertingkatkan kerjatanah.**

Kerjatanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkat-peringkatan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil 7(6) dan tiada apa-apa kerjatanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan jurutera yang mengemukakan pelan-pelan memperakui secara bertulis bahawa kerjatanah itu tidak mungkin menyebabkan kacauganggu atau kerosakan kepada harta-harta di sekelilingnya.

#### **18. Syarat-syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya.**

Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerjatanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya, menghendaki –

- (a) disalir dan dilencongkan alurutama dan alurair semulajadi termasuk mengadakan permatang dan pembedung dengan cukup;
- (b) bahawa penahan-penahan enap diadakan dengan cukup serta disenggara dengan sepatutnya;
- (c) bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) bahawa cerun-cerun diperlindung dengan secukupnya bagi mengelakkan hakisan;
- (e) bahawa asastapak jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alurair yang sedia ada;
- (f) bahawa timbusan-timbusan dipadatkan.

### **BAHAGIAN V PELBAGAI**

#### **19. Pelan-pelan, penentuan-penentuan dll. lanjut jika dikehendaki**

Majlis boleh, jika difikirkan perlu, menghendaki pelan-pelan, penentuan-penentuan dan butir-butir lanjut dikemukakan atau memberi arahan-arahan lanjut atau membuat pindaan-pindaan lanjut kepada pelan-pelan itu atau mengenakan syarat-syarat lanjut yang difikirkannya patut dan arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat itu hendaklah dipatuhi.

#### **20. Pengangkutan.**

Semua bahan yang hendak diangkut kepada dan/atau dari tapak kerjatanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat-syarat yang boleh dikenakan oleh Majlis.



## **21. Kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan-bahan.**

Tiap-tiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan-bahan kepada dan/atau dari tapak kerjatanah hendaklah mendapatkan permit daripada Majlis dan hendaklah –

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada celah atau lubang dari mana bahan-bahan boleh jatuh;
- (b) memastikan bahawa bahan-bahan tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi-sisi kenderaan itu;
- (c) menutup bahan-bahan dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau lain-lain jenis kain yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa roda-roda dan tayar-tayar kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan dibenarkan masuk ke mana-mana jalan atau tempat awam; dan
- (e) menggunakan jalan-jalan yang ditetapkan oleh Majlis dan mematuhi syarat-syarat lain yang ditentukan oleh Majlis.

## **22. Fi untuk memeriksa tapak.**

Orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk pertimbangan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah membayar fi seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi tiap-tiap lawatan yang dibuat oleh pegawai-pegawai Majlis ke tapak itu untuk membuat pemeriksaan.

## **23. Pemeriksaan pelan-pelan.**

- (1) Sesuatu pelan yang telah diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fi seperti yang ditetapkan dalam Jadual pertama.
- (2) Dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan-pelan dan dengan membayar fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama, pelan-pelan boleh disalin dan pelan-pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar dengan membayar fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

## **24. Kesalahan-kesalahan.**

Sesiapa jua yang –

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan-pelan, penentuan-penentuan, kiraan-kiraan atau butir-butir yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Ketiga secara palsu;
- (b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberi atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah tidak memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 5(4) dan 5(5); atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini,

adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit dan, bagi sesuatu kesalahan yang berterusan, tidak lebih daripada satu ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

## **25. Pengecualian.**

Undang-undang Kecil ini tidak terpakai bagi –

- (a) kerjatanah yang dijalankan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubung dengan lombong;
- (b) kerjatanah yang dijalankan bagi maksud-maksud pertanian;
- (c) kerjatanah kecil seperti yang ditentukan dalam Jadual Kedua.

## **JADUAL PERTAMA**

### **FI**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kerjatanah asastapak hingga seberapa dalam di dalam aras sedia ada yang tinggi sekali | RM0.13 bagi tiap-tiap satu meter padu tanah yang terlibat, dengan suatu fi minimum RM50.00 |
| 2. Kerjatanah am   | RM50.00 bagi tiap-tiap ½ hektar atau sebahagian daripadanya                                |
| 3. Melanjutkan tempoh sah  | 20% fi asal  |
| 4. Lawatan ke tapak yang dibuat oleh pegawai-pegawai Majlis                              | RM30.00 bagi tiap-tiap satu lawatan  |
| 5. Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan   | RM6.00   |
| 6. Menyalin satu set pelan-pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakannya             | RM24.00  |
| 7. Memperakui salinan yang benar satu set pelan-pelan                                    | RM10.00  |

## **JADUAL KEDUA**

### **(Undang-Undang Kecil 3)**

#### **KERJATANAH KECIL**

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok-pokok atau tiang-tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asastapak tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauhnya dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asastapak yang tidak melebihi tiga meter dalam jika pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek dalam kawasan sesuatu tapak tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauhnya dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Untuk butiriran-butiran 4, 5, dan 6, pengecualian akan diberi hanya jika jurutera mengemukakan suatu perakuan dalam Borang C Jadual Ketiga.

**JADUAL KETIGA**

Borang-Borang

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH PEKAN) 1998

**Borang A**

MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJATANAH

(Undang-Undang Kecil 4(1))

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Pekan

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut:

.....

.....

bagi pihak (Nama pemunya/pemaju).....

.....

.....

Lukisan No.....

kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk-rekabentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan .....

Nama.....

Profesion.....

Alamat.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Tarikh.....

Yang Dipertua  
Majlis Daerah Pekan

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja dan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Pekan) 1998.
3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan.....

Nama.....

Alamat.....

Tarikh.....

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH PEKAN) 1998

**Borang B**

NOTIS MEMULAKAN KERJATANAH

(Undang-Undang Kecil 5(4))

.....19.....

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Pekan

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerjatanah iaitu:

.....  
atas Lot/Lot-lot.....  
Seksyen/Mukim.....  
Jalan.....  
bagi.....  
menurut pelan yang diluluskan No.....

Bertarikh.....

.....  
*Jurutera yang mengemukakan*

Nama.....  
Profesion.....  
Alamat.....  
No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH PEKAN) 1998

**Borang C**

PERAKUAN KERJATANAH KECIL

(Butiran 7 Jadual Kedua)

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Pekan

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan atas Lot/Lot-lot.....

Seksyen/Mukim.....

Jalan.....

bagi.....

ialah kerjatanah yang bersifat kecil menurut butiran 4, 5 dan 6 Jadual Kedua Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Pekan) 1998.

2. Saya faham bahawa pengecualian daripada kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Pekan) 1998 tidak akan melepaskan saya daripada liabiliti ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerjatanah tersebut.

3. Saya bersetuju juga menanggung rugi dan terus menanggung rugi Majlis Daerah Pekan terhadap apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerjatanah tersebut.

Bertarikh.....

.....  
*Jurutera*

Nama.....

Profesion.....

Alamat.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Dibuat 11 Julai 1994.

[SUK. Phg. (KT) 5604 Sj. 2.]

*Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Pekan*